

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
DU LỊCH NINH VÂN BAY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 15/2015/NVB-CBTT

Hà Nội, ngày 06 tháng 4 năm 2015

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
giữa BC kiểm toán và báo cáo công ty
phát hành

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TP. HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

- Tên Công ty: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH NINH VÂN BAY**
- Mã chứng khoán: NVT
- Địa chỉ trụ sở chính: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ngô Thị Thanh Hải**
- Địa chỉ: tầng 3, tòa nhà Hoàng Gia, số 180 Triệu Việt Vương, P. Bùi Thị Xuân, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
- Điện thoại (cơ quan): 04. 39264950 Fax: 04. 39264952
- Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: giải trình về nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2014 trong Báo cáo tài chính do công ty phát hành giảm so Báo cáo kiểm toán là hơn 1,5 tỷ đồng như sau:

Trong năm 2014 tập đoàn Ninh Vân Bay có phát hành trái phiếu để tài trợ vốn cho các công ty con thuộc tập đoàn, tại báo cáo do công ty phát hành, công ty đã loại chi phí lãi vay này ra khỏi chi phí được vốn hóa của tập đoàn nhưng thực chất đây là một khoản vay để tài trợ cho sự hoạt động của công ty con trong tập đoàn nên chi phí lãi vay sẽ được vốn hóa do vậy Công ty kiểm toán đã cho vốn hóa chi phí lãi vay dẫn đến sự chênh lệch nói trên.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/4/2015 theo địa chỉ: www.ninhvanbay.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (đề b/c);
- Website (đề CBTT);
- Lưu: VT, PC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Ngô Thị Thanh Hải